

☎ Centralino- AA.GG. 0783/80331  
Fax 8033222-3  
Uff. Anagrafe 8033204  
Uff. Tecnico 8033216  
Uff. Ragioneria 8033219  
Uff. Assist. Sociale 8033218  
Uff. Pol. Municipale 8033215  
Codice Fiscale 80004550952  
Partita I.V.A. 00357550953  
c.c.p. 16276099



**ARBOREA**

Provincia di Oristano  
V.le Omodeo 5, C.A.P. 09092  
E-Mail [info@comune.arborea.or.it](mailto:info@comune.arborea.or.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 del 19-03-13

**Oggetto: INTERROGAZIONE GRUPPO CONSILIARE "OBIETTIVO COMUNE" SU "Censimenti, verifiche, conformia" e autorizzazioni sui fabbricati" - Prot. n. 1995 del 05.02.2013 e n. 2115 del 07.02.2013.**

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 18:30, nel Comune di Arborea, nella solita sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>GARAU PIERFRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>CADONI GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>SPIGA MARIA IMMACOLATA</b>	<b>P</b>	<b>FARINELLO LINDA</b>	<b>P</b>
<b>POLI FRANCO</b>	<b>A</b>	<b>BALLIANA EMILIANO</b>	<b>A</b>
<b>PINNA MARCO</b>	<b>P</b>	<b>SERRA MAURO</b>	<b>P</b>
<b>Montisci Antonio</b>	<b>A</b>	<b>NERI SANDRA</b>	<b>P</b>
<b>MAGNANI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>GIORDANO GUIDO</b>	<b>P</b>
<b>PICCONE ORANTE</b>	<b>A</b>	<b>CAPRARO RENZO</b>	<b>P</b>
<b>SARDO RICCARDO</b>	<b>P</b>	<b>FERNIANI PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>Sanna Giuseppe</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor GARAU PIERFRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario CHELO DR. SALVATORINO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

### IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'O.d.G., dando atto che sulla proposta della presente deliberazione non sono stati richiesti i pareri di cui all'art. 49 comma 1° del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267, trattandosi di atto privo di contenuto dispositivo.

Il Sindaco Pierfrancesco Garau, introduce il presente punto all'ordine del giorno invitando un rappresentante del Gruppo Consiliare "OBIETTIVO COMUNE" a dare

lettura dell'interrogazione, dando atto che sull'esame del presente punto è riportato integrale riscontro nell'allegato al presente atto.

Il Consigliere SANDRA NERI, a nome del Gruppo Consiliare "*Obiettivo Comune*", dà lettura dell'interrogazione su: **Censimenti, verifiche, conformità e autorizzazioni sui fabbricati**, registrata al P.G. dell'Ente al n° 1995 del 05.02.2013 e della relativa nota di integrazione, in atti del P.G. al n. 2115 del 07.02.2013.

Il Sindaco dà lettura della risposta all'interrogazione, che si allega.

Il Consigliere Neri replica che il suo Gruppo valuterà la risposta all'interrogazione successivamente all'acquisizione della relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
F.to CHELO DR. SALVATORINO

Il Presidente  
F.to GARAU PIERFRANCESCO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale **certifica** che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 29, comma 6° della L.R. n. 38 del 13.12.1994, è stata inviata ai *Capigruppo Consiliari* il 22-03-13 con nota Prot. n. 4331 e che trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente n. 356, per quindici giorni decorrenti da oggi.

Arborea, li 22-03-13

**Il Segretario Comunale**  
F.to CHELO DR. SALVATORINO





# COMUNE DI ARBOREA

## Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 – tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099

### UFFICIO DEL SINDACO

Arborea, 18.03.2013

Spettabile Gruppo Consiliare  
**OBIETTIVO COMUNE**  
Sede

**Oggetto:** interrogazione su censimenti, verifiche, conformità e autorizzazioni su fabbricati.

*Signori Consiglieri,*

in relazione alla Vostra interrogazione di pari oggetto del 5 febbraio 2013 – prot. n. 1995 – integrata il 7 febbraio 2013 – prot. n. 2115 -, rimando agli Uffici ed ai loro Responsabili la risposta sui quesiti tecnici.

Giova ricordare che le leggi assegnano agli Uffici, **in via esclusiva e in assoluta autonomia e indipendenza**, le attività di vigilanza, di verifica, del controllo delle conformità e le previste autorizzazioni.

**Qualora venissero riscontrate anomalie devono, obbligatoriamente, procedere per legge.**

Per quanto riguarda, invece, le direttive impartite dal Consiglio e dalla Giunta agli Uffici, per il primo rimando alla delibera consiliare n. 9 del 2010 e per il secondo alla delibera n. 115 del 2010 ed agli obiettivi di “*performance*” affidati alle singole aree.

Il Sindaco

Pierfrancesco Gara  
*Pierfrancesco Gara*





**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**  
*Interrogazione Gruppo Consiliare Obiettivo Comune su: censimenti, verifiche conformità e autorizzazioni sui fabbricati.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA  
NERI SANDRA – OBIETTIVO COMUNE – ENERGIE PER ARBOREA**

Allora, vorrei premettere che a questa prima interrogazione abbiamo ricevuto dall'ufficio tributi la relazione che avevamo chiesto, mentre nonostante siano passati quaranta giorni la relazione dell'ufficio tecnico non c'è stata data.

L'ingegnere ha detto che non si era resa conto che l'interrogazione sarebbe stata discussa oggi, comunque sia sono passati quaranta giorni perché è stata protocollata il 7 di febbraio.

Allora, interrogazione su censimenti, verifiche conformità, autorizzazioni sui fabbricati.

Considerate le gravi conseguenze relative alle recenti imposizioni fiscali di pagamento della seconda rata dell'IMU che, a nostro parere, è anche la conseguenza del fatto che in questi ultimi anni non si è avuta sufficiente attenzione nel riconoscere immobili che non risultano sulle mappe catastali, o che hanno subito variazioni non denunciate all'ufficio catasto di Oristano.

Si ricorda che l'attività di rilevamento realizzata con l'aerofotogrammetria e la sovrapposizione delle foto aeree su mappe degli uffici del territorio data già da alcuni anni, 2007.

Vorremo sapere, anche alla luce delle ultime affermazioni sui giornali, a che punto è il lavoro degli uffici in relazione al rilevamento, se siete a conoscenza dei proprietari dei fabbricati che non risultano iscritti al catasto urbano che hanno subito modifiche, ampliamento e cambio di destinazione d'uso tale da comportare la modifica della rendita catastale, risultando perciò di fatto elusori di tasse comunali e statali.

Inoltre, sarebbe utile sapere dall'ufficio tecnico se le case fantasma già individuate dalla Agenzia del Territorio siano abusive o meno, e come intendete intervenire.

Quali siano le direttive impartite dalla Giunta agli uffici di questo Comune, visto che le suddette costruzioni potrebbero non essere conformi ai vincoli urbanistici e violare, pertanto, le norme sulla tutela paesaggistica e ambientale, oltre a non aver corrisposto i costi di costruzione e gli oneri di urbanizzazione dovuti per legge.

Vorremo anche sapere se siete a conoscenza dell'ammontare della minore entrata, e se ritenete che sia doveroso intervenire a garantire il rispetto della eguaglianza dei diritti e doveri per tutti i cittadini.

Vorrei aggiungere che a questa è stata aggiunta poi una integrazione, che appunto è quella datata 7 febbraio, in cui abbiamo chiesto che venissero fatte queste relazioni, in modo tale che fossero considerate come dei formali accessi agli atti.

**IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO**

Grazie; sì, abbiamo visto che è stata integrata e mi dispiace che l'ufficio, non ho dubbi che non l'abbia fatto in assoluta buona fede.

Comunque, signori Consiglieri in relazione alla vostra interrogazione di pari oggetto del 5 febbraio 2013, protocollo n. 1995, integrata il 7 febbraio 2013 a protocollo n. 2115, rimando agli uffici e ai loro responsabili la risposta sui quesiti tecnici.

Giova ricordare che le leggi assegnano agli uffici in via esclusiva, e in assoluta autonomia e indipendenza le attività di vigilanza e di verifica del controllo delle conformità e le previste autorizzazioni; qualora venissero riscontrate anomalie devono obbligatoriamente procedere per legge.

Per quanto riguarda, invece, le direttive impartite dal Consiglio e della Giunta agli uffici, per il primo rimando alla delibera consiliare n. 9 del 2010, e per il secondo alla delibera n. 115 del 2010, e agli obiettivi di performance affidati alle singole aree anno per anno.

Prego, per la replica, Consigliere Neri.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA**

**NERI SANDRA – OBIETTIVO COMUNE – ENERGIE PER ARBOREA**

Allora, vorremmo a questo punto attendere di avere la relazione dell'ufficio tecnico e, eventualmente, ritornare sull'argomento.

Grazie.

**IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO**

Grazie, a lei.

Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno: Interrogazione gruppo consiliare Obiettivo Comune su orari di apertura al pubblico degli uffici comunali.

Chi vuole illustrarla? Prego, Consigliere Neri.