



COMUNE DI ARBOREA  
(Provincia di Oristano)

Tipo Protocollo: Interno  
n. 0010029 del 12-07-2019

Reg. del 12-07-2019 alle ore 13:03:51

Categoria:1 - Classe:8 - Sottoclasse: 019



# COMUNE DI ARBOREA

## Provincia di Oristano

COMUNE DI ARBOREA

Pubblicazione all'atto on-line

497 2019

tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099

SERVIZI AMMINISTRATIVI

### **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AI SENSI DELL'ART. 11 L. 9.12.1998, N. 431 "FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE" - ANNO 2019**

#### **II RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

In applicazione del D.M. LL.PP. del 7.6.1999 emanato a seguito della Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 che ha istituito il "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ed esecuzione della deliberazione della G.C. n° 94 del 4.07.2019 e della propria determinazione n° 138 del 12.07.2019

#### **RENDE NOTO**

che è indetto un concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari di contributi integrativi a valere sulle sole risorse regionali destinate al finanziamento del Fondo con Legge Regionale 11.1.2018, n. 2 di approvazione del bilancio di previsione 2019 e triennale 2019/2021, per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

Il presente concorso si propone di fornire, mediante l'erogazione di contributi, un supporto economico alle famiglie che, in base al proprio reddito, trovano difficoltà a sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione di alloggi di proprietà privata e di proprietà pubblica di cui al D. M. Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, siti nel Comune di Arborea ed occupati a titolo di abitazione principale o esclusiva.

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ENTRO E NON OLTRE IL 3 SETTEMBRE 2019**

#### **DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Possono partecipare i cittadini, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata e site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva,

Per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001.

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:



- a) Essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Arborea, alla data di presentazione della domanda;
- b) Per gli immigrati extracomunitari: essere in possesso, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di regolare permesso di soggiorno ;
- c) Non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- d) Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della Legge Regionale n. 13/1989, art. 2 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- e) Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario nel Comune di Arborea, stipulato e registrato ai sensi della normativa vigente, di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- f) Il contratto deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;
- g) Non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.
- h) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.
- i) Non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- j) Non sono ammessi i nuclei familiare che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- k) La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA DEL CANONE SUL VALORE ISEE
<b>A</b>	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. 13.338,26)	SUPERIORE al 14%
<b>B</b>	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€. 14.162,00)	SUPERIORE al 24%

I requisiti di cui ai punti a), b), c), d) e g), si riferiscono al nucleo familiare e debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando;

L'attestazione ISEE deve essere in corso di validità.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione, redatte in forma di dichiarazione sostitutiva a norma el D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e compilate e sottoscritte unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Arborea, devono pervenire improrogabilmente entro e non oltre il **3.09.2019**:



- a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Arborea;

- tramite il servizio postale pubblico, mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a:  
Comune di Arborea – Viale Omodeo n. 5 – 09092 ARBOREA (OR);

Le domande inviate a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento dovranno comunque pervenire entro il termine predetto, essendo lo stesso un termine perentorio, pena l'esclusione dal concorso. Non si terrà quindi conto della data del timbro postale di spedizione.

- a mezzo corriere privato;

- tramite posta elettronica certificata personale all'indirizzo [protocollo@pec.comunearborea.it](mailto:protocollo@pec.comunearborea.it) ;

In caso di utilizzo dell'indirizzo di PEC si specifica quanto segue:

- la domanda potrà essere firmata manualmente e, successivamente, scansionata in formato PDF non modificabile, o in alternativa firmata con firma digitale con certificato rilasciato da un certificatore accreditato;
- l'indirizzo mittente dovrà essere una casella di PEC certificata a sua volta intestata al richiedente ; non sarà pertanto ritenuto valido l'invio della domanda da una casella di posta elettronica semplice anche se indirizzata alla PEC istituzionale o da una casella di posta certificata non intestata personalmente al candidato. Le domande inviate da un indirizzo non certificato o non proprio non saranno prese in considerazione;
- la domanda ed i documenti allegati dovranno pervenire entro le ore 24:00 del giorno di scadenza; a tal fine faranno fede data e ora registrate dal server all'atto dell'acquisizione dell'istanza.
- la documentazione allegata alla domanda unitamente al documento di identità in corso di validità dovranno essere scansionati in formato PDF non modificabile.

**Le domande dovranno contenere:**

- a) Dati anagrafici del richiedente;
- b) Il possesso dei requisiti di cui al presente bando;
- c) L'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo ed alla relativa registrazione che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- d) La composizione del nucleo familiare;
- e) L'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;

**Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:**

- a) L'attestazione ISEE in corso di validità riferita all'intero nucleo familiare intendendo come nucleo quello risultante dalle certificazioni anagrafiche.
- b) Copia del contratto di locazione registrato ai sensi della L. 431/98;
- c) Copia pagamento tassa registro annuale riferita al 2019 (per i contratti il cui rinnovo avverrà dopo la scadenza del bando, la domanda verrà integrata con il nuovo rinnovo appena in possesso);
- d) Fotocopia del documento d'identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva;
- e) L'eventuale titolarità di provvedimento di rilascio di un immobile in seguito al quale è stato stipulato nuovo contratto di locazione;
- f) Copia della comunicazione attestante l'applicazione della "cedolare secca sugli affitti";
- g) Copia del provvedimento di separazione legale omologato o divorzio.



- h) Per gli immigrati extracomunitari: Copia della Carta o permesso di soggiorno in corso di validità per tutti i componenti il nucleo familiare;

### **LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE SARANNO ESCLUSE**

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti.

### **ENTITA' E MODALITA' DEI CONTRIBUTI**

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

FASCIA A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14%. L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 3.098,74;

FASCIA B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 24% e l'importo del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00.

L'importo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2019 per i contratti già in essere a quella data; per i nuovi contratti stipulati successivamente verrà invece erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

### **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE**

Il comune procede alla istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti. Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria.

**LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRÀ SUCCESSIVAMENTE ALL'ACCREDITO DELLE SOMME ASSEGNATE AL COMUNE DA PARTE DELLA REGIONE. QUALORA LE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE COMPLESSIVE NON FOSSERO SUFFICIENTI A COPRIRE IL FABBISOGNO EVIDENZIATOSI CON LA PROCEDURA PUBBLICA, SI DARÀ LUOGO ALLA RIDUZIONE DEI CONTRIBUTI IN MANIERA PROPORZIONALE FRA TUTTI I BENEFICIARI.**

### **CONTROLLI E SANZIONI**

Il Comune istruisce le istanze verificando i requisiti dei richiedenti:

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio l'Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.
- ai sensi dell'art. 9, c. 5, del bando allegato alla determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica R.A.S. n. 20336/1143 del 24.06.2019;

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.



L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

### art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Il Comune di ARBOREA, con sede in ARBOREA, Viale Omodeo n. 5, email: [info@comunearborea.it](mailto:info@comunearborea.it), pec: [protocollo@pec.comunearborea.it](mailto:protocollo@pec.comunearborea.it), tel: 0783 80331, nella sua qualità di  **Titolare del trattamento dei dati** , tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell' Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati" , i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

**Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è obbligatorio ed il loro mancato inserimento comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate nel bando, con la conseguenza che non sarà possibile la conclusione del procedimento per l'individuazione del fabbisogno del Comune di Arborea per l'annualità 2019.**

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto n. 60 – Tel: 070 /42835 – email: [dpo@sipal.sardegna.it](mailto:dpo@sipal.sardegna.it) – PEC [sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it](mailto:sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it)

Arborea, li 12 /07/2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr.ssa Scala Maria Bonaria